

Program

4. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Nové Sedlo

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu

Doba konání: 03.06.2024 v 17.00 hodin

Navržený program:

1. Volba návrhové komise
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Kontrola usnesení z minulých zastupitelstev
5. Prodej pozemku p.č. 665 o výměře 205 m² v k.ú. Číňov
6. Pronájem části pozemku p.č. 213/4 v k.ú. Břežany u Žatce
7. Stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
8. Myslivecký spolek Žabokliky – Žádost o poskytnutí finančního příspěvku na rekonstrukci kulturního domu v Žaboklikách
9. Záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Nové Sedlo výstavbu optické sítě
10. Státní pozemkový úřad – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – kanalizační potrubí PE DN 50 o délce 126 bm v rámci stavby „Sedčice – tlaková kanalizace a ČOV“
11. Dohoda o ukončení pronájmu nebytových prostor č.p. 20 v obci Nové Sedlo
12. R-built s.r.o. – Žádost o souhlas s umístěním a realizací stavby „kabelové vedení NN do nemovitosti“
13. Poskytnutí finančního daru pro žáky I. třídy v roce 2024/2025 ZŠ a MŠ Nové Sedlo ve výši 5 000,- Kč/žák
14. ZŠ a MŠ Nové Sedlo – Žádost o povolení výjimky z nejnižšího počtu žáků ZŠ
15. Český rybářský svaz, z.s. – Žádost o poskytnutí finančních prostředků na projekt „Podpora rybářského kroužku v obci Nové Sedlo“
16. Záměr pronájmu části Sportovní haly v Novém Sedle (občerstvení)
17. Rozpočtové opatření č. 3/2024
Organizační

Diskuse
Usnesení
Závěr

✓

OBEC NOVÉ SEDLO
Nové Sedlo, ul. Farní 36, 438 01 Žatec
IČ: 00265292

v souladu s § 39, odst. č. 1, zákona 128/2000 Sb. v platném znění

Zveřejnění záměru prodeje pozemku

Usnesení číslo 3/5/24 ze dne 24.04.2024

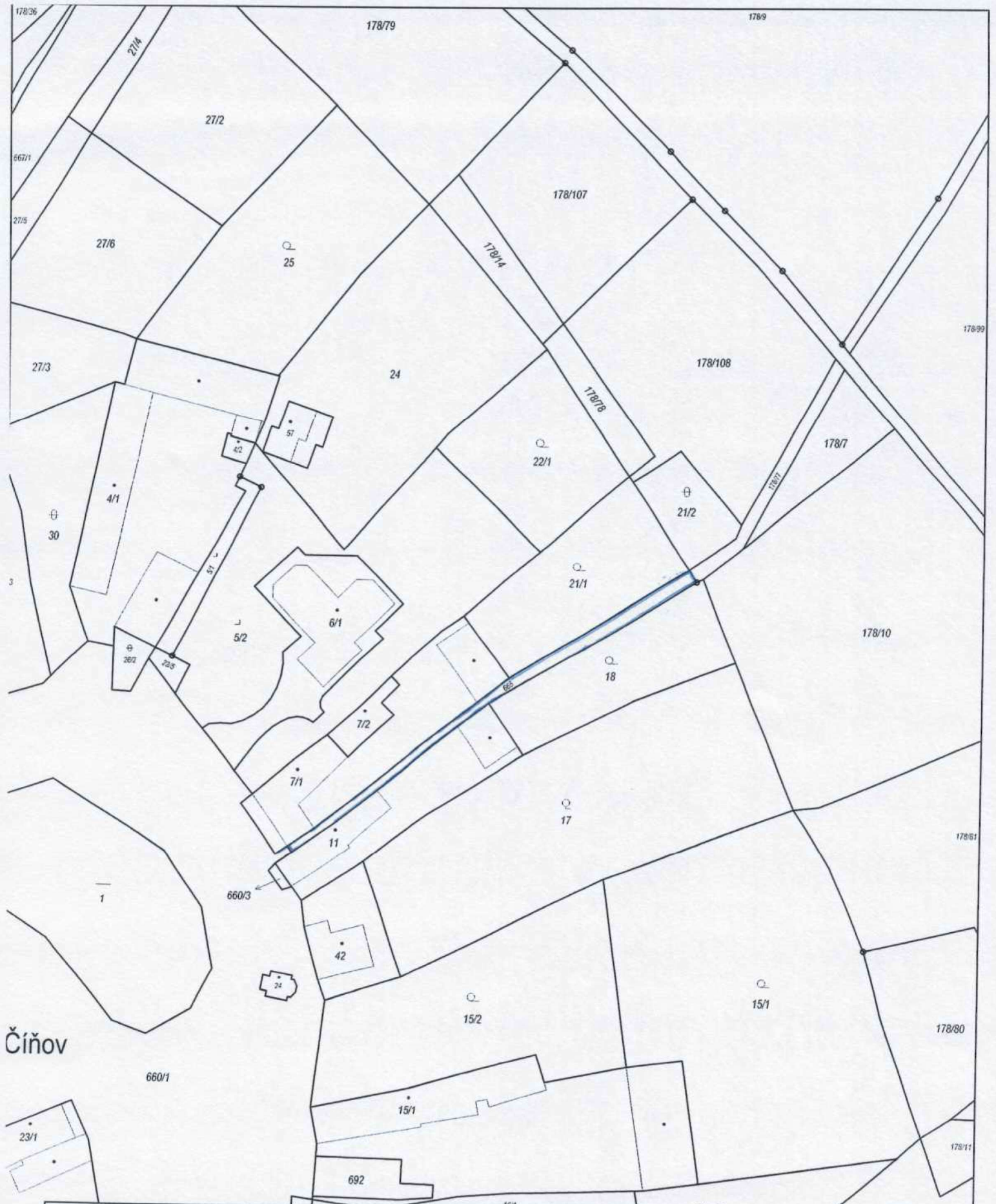
Zastupitelstvo Obce Nové Sedlo schválilo záměr prodeje
pozemku p.č. 665 o výměře 205 m² v k.ú. Číňov.

Zájemci se mohou k záměru vyjádřit a písemně předložit své nabídky.

V Novém Sedle dne 29.04.2024

.....
Petr Sýkora
starosta obce

Vyvěšeno: 29.04.2024
Sejmuto:

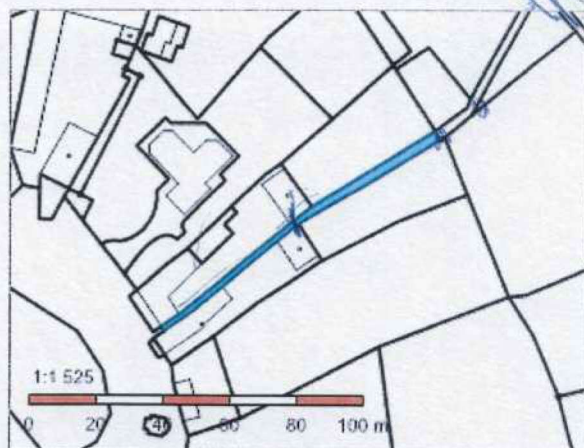


Číňov

Katastrální úřad pro Ústecký kraj Katastrální pracoviště Žatec	Okres Louny	Obec Nové Sedlo	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Číňov	Mapový list č. ŽATEC 2-1/32	Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm 1 : 1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 29.04.2024 13:55:02	Vyhotořil Vyhotořeno dálkovým přístupem	Dne 29.04.2024 14:02:48	

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	665
Obec:	Nové Sedlo [566519]
Katastrální území:	Číňov [614912]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	205
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Nové Sedlo, Farní 36, 43801 Nové Sedlo

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

¹ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.02.2024 10:00.

Žádost o odkoupení pozemku

[Redacted]

Adresa trvalého pobytu: Číňov 7, 438 01 žatec (obec Nové Sedlo)

Telefonní kontakt: [Redacted]

Emailová adresa: [Redacted]

[Redacted]

Rodné číslo : [Redacted]

Adresa trvalého pobytu: [Redacted]

Telefonní kontakt: [Redacted]

Emailová adresa: [Redacted]

Žádost o odkoupení pozemkové parcely, parcelní číslo 665 o výměře 205 m². Parcela se nachází v Katastrálním území Číňov.

Zdůvodnění žádosti: Pozemek bude využíván jako součást zahrady.

V Čínově: dne 28.3.2024

Podpis :

[Redacted Signature]

OBEČNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE - 2 -04- 2024	PŘIDĚLENO
ČÍSLO JEDNACÍ 7411/437/2024	JF.
POČET PŘÍLOH	VYŘIZENO

[REDACTED]

Obec Nové Sedlo
Nové Sedlo- ul. Farní 36
438 01 Žatec

Číňov 6.5.2024

Zájem o koupi pozemku.

Na základě zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 665 v k.ú. Číňov, ze dne 29.4. 2024, mám zájem o koupi tohoto pozemku.

[REDACTED]

OBECKÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE - 6 -05- 2024	PRIPĚVENO
ČÍSLO JEDNACI 0411/596/2024	VT.
POČET PŘÍLOH	VYŘIZENO

6

OBEC NOVÉ SEDLO
Nové Sedlo, ul. Farní 36, 438 01 Žatec
IČ: 00265292

v souladu s §39, odst. č. 1, zákona 128/2000 Sb. v platném znění oznamuje

Záměr pronájmu části pozemku

Usnesení číslo 3/13/24 ze dne 24.04.2024

Zastupitelstvo Obce Nové Sedlo schválilo záměr pronájmu
části pozemku p.č. 213/4 v k.ú. Břežany u Žatce

Zájemci se mohou k záměru vyjádřit a písemně předložit své nabídky.

V Novém Sedle dne 29.04.2024

Petr Sýkora
starosta

Zveřejněno: 29.04.2024
Sejmuto :

14

Obec Nové Sedlo
Farní 36, Nové Sedlo
438 01 ŽATEC



V Novém Sedle dne 16. dubna 2024

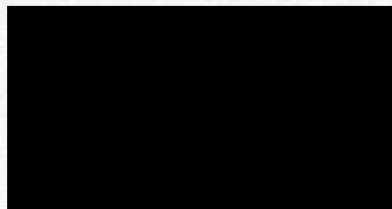
Věc: Žádost o koupi části pozemku p.č. 213/4 v k.ú. Břežany u Žatce

Vážený,

žádám o koupi části pozemku p.č. 213/4 v k.ú. Břežany u Žatce, který sousedí s mým pozemkem.

Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem



OBEČNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE 17-04-2024	PŘÍDELENO
ČÍSLO JEDNACI 1024/501/2024	VYŘIZENO VT.
POČET PŘÍLOH	



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	213/4
Obec:	Nové Sedlo [566519]
Katastrální území:	Břežany u Žatce [614904]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	19563
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Nové Sedlo, Farní 36, 43801 Nové Sedlo	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ	Změna výměr obnovou operátu
-----	-----------------------------

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj



OBEC NOVÉ SEDLO

ZASTUPITELSTVO OBCE NOVÉ SEDLO

Obecně závazná vyhláška

o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Nové Sedlo se na svém zasedání dne _____ 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1 Místní koeficient pro obec

Stanovuje se místní koeficient pro obec ve výši **2**.^{1,2}

Článek 2 Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí³, a to v následující výši:

- a) rekreační budovy koeficient **3**,
- b) garáže koeficient **3**,
- c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství koeficient **3**,
- d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě koeficient **3**,
- e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání koeficient **3**.

Článek 3 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2014, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 1. 10. 2014.

¹ Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků (tj. pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad nebo ovocných sadů), trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch (tj. ostatní plochy se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráž nebo zeleň).

² Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.

³ Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.

Článek 4
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ing. Miloš Kubelík v. r.
místostarosta

Petr Sýkora v. r.
starosta



Finanční úřad pro Ústecký kraj
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

Odbor metodiky a výkonu daní

Elektronicky podepsáno
06. 03. 2024

Ing. Dana Fukačová
ředitelka odboru a zástupkyně
ředitelky sekce

Č. j.: 394686/24/2500-11420-505845

Všechny obce v rámci Ústeckého kraje

Informace o změnách v koeficientech na dani z nemovitých věcí

Vážená paní primátorko, vážený pane primátore,
vážená paní starostko, vážený pane starosto,

vzhledem ke změnám, které přinesl konsolidační balíček na úseku daně z nemovitých věcí, a to i ve vztahu ke koeficientům na dani z nemovitých věcí, jejichž stanovení je v kompetenci obce, si Vám dovoluujeme zaslat informaci, ve které upozorňujeme na zásadní změny – především termíny, v jejichž průběhu je nutno vydat případné opatření obecné povahy nebo obecně závaznou vyhlášku.

Metodické postupy pro vydávání vyhlášek a další praktické rady budou zveřejněny na webových stránkách Ministerstva vnitra.

Zákon o dani z nemovitých věcí s účinností od letošního roku nově zavedl možnost úpravy koeficientu prostřednictvím vydání opatření obecné povahy. V souvislosti s touto změnou přikládáme k využití související informaci, zpracovanou Ministerstvem financí.

V případě potřeby jsou Vám k dispozici zaměstnanci příslušného finančního úřadu, kteří Vám mohou díky místní znalosti podat zcela konkrétní informace. Kontakty na finanční úřady naleznete na tomto odkazu: <https://www.financnisprava.cz/cs/kontakty>.

S úctou

Ing. Dana Fukačová
ředitelka odboru a zástupkyně
ředitelky sekce

Přílohy

Příloha č. 1 - Změny v koeficientech u daně z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2025

Příloha č. 2 - Otázky a odpovědi k opatření obecné povahy, kterým se stanovuje nebo mění místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí

OBECNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE - 6 - 03 - 2024	PŘIDĚLENO
ČÍSLO JEDNACÍ 001/1 349/2024	✓
POČET PŘÍLOH	VYŘÍZENO

Změny v koeficientech u daně z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2025

Na základě novely zákona o dani z nemovitých věcí dochází k těmto změnám u koeficientů pro výpočet daně:

Místní koeficient¹

- **Místní koeficient lze stanovit pro**

- celé území obce
- jednotlivé katastrální území
- jednotlivý městský obvod nebo městskou část
- jednotlivou skupinu nemovitých věcí (např. rekreační budovy)²
- vymezené nemovité věci

- **Právní forma stanovení místního koeficientu**

- **Obecně závazná vyhláška**

Použije se v případě stanovení místního koeficientu pro **území celé obce, jednotlivého katastrálního území, městské části či městského obvodu**, nebo pro **jednotlivou skupinu** nemovitých věcí

- **Opatření obecné povahy**

Použije se v případě stanovení místního koeficientu pro **vymezené nemovité věci**. Může být vydáno již v roce 2024.

Nemovité věci je nutné v opatření obecné povahy **označit dle § 12e** zákona o dani z nemovitých věcí, tj. nemovité věci **nelze již vymezit zákresem v mapě**. Pokud nebudou nemovité věci označeny zákonným způsobem, hledí se na ně, jako by pro ně nebyl místní koeficient stanoven.

Proces vydávání opatření obecné povahy je upraven v § 171 až 174 správního řádu. Podstatnou náležitostí, na rozdíl od obecně závazné vyhlášky, je **odůvodnění**, v němž jsou uvedeny důvody pro stanovení místního koeficientu pro vymezené nemovité věci.

- **POZOR:**

Obecně závazné vyhlášky, kterými byl stanoven místní koeficient **pro jednotlivou část obce**, se použijí naposledy pro zdaňovací období roku 2024. **Nelze** je tedy **použít pro zdaňovací období roku 2025**. Jedinou výjimkou je situace, kdy by se jednotlivá část obce zcela překrývala s katastrálním územím, či městskou částí / městským obvodem.

Pokud se obec rozhodne zachovat místní koeficient, který se vztahuje na jiné území nežli území celé obce, jednotlivého katastrálního území, jednotlivé městské části / městského obvodu, či jednotlivé skupiny nemovitých věcí, **je nutné vydat opatření obecné povahy a v něm označit předmětné nemovité věci**.

- **Nabytí platnosti obecně závazné vyhlášky a opatření obecné povahy**

- Zastupitelstvem schválenou **obecně závaznou vyhláškou je nutné vyhlásit ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů³ nejpozději do 1. října** kalendářního roku bezprostředně předcházejícího zdaňovacímu období. **V případě pozdějšího vyhlášení obecně závazné vyhlášky se k jejímu obsahu na dané zdaňovací období nepřihledne.**

¹ § 12 zákona o dani z nemovitých věcí.

² Tato možnost se může využít jako náhrada za zrušení koeficientu „1,5“.

³ <https://sbirkapp.gov.cz/>.

- Stejnopis **opatření obecné povahy** je nutné **elektronicky zaslat správci daně do 30. června kalendářního roku bezprostředně předcházejícího zdaňovacímu období. K opožděně zaslánému opatření obecné povahy se v tomto zdaňovacím období pro účely daně z nemovitých věcí nepřihlíží.** Pro stanovení místních koeficientů opatřením obecné povahy použitelných v roce 2025 je tedy nutné, aby bylo zasláno správci daně do 30. června 2024.
- **Výše místního koeficientu**
 - Mění se rozsah koeficientu. Nově lze stanovit místní koeficient ve výši **od 0,5 do 5,0** (kromě níže uvedených skupin). Místním koeficientem lze tedy nově daň i snížit.
 - Nově lze obecně závaznou vyhláškou stanovit místní koeficient ve výši od **0,5 do 1,5** pro skupinu:
 - **vybraných zemědělských pozemků** (A = všechny pozemky na území obce druhu orná půda, chmelnice, vinice, zahrada nebo ovocný sad),
 - **trvalých travních porostů** (B = všechny pozemky na území obce druhu trvalý travní porost), nebo
 - **nevyužitelných ostatních ploch** (W = všechny pozemky na území obce druhu ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráž nebo zeleň).

Koeficient podle počtu obyvatel⁴

- Tento koeficient se uplatní pro stavební pozemky (F) a pro stavby a jednotky pro bydlení (H, I, R, Z)
 - Koeficient **nově již nelze snížit**.
Obce, které mají obecně závaznou vyhláškou tento koeficient snížen, by měly svou obecně závaznou vyhlášku uvést do souladu s aktuálním zněním zákonného zmocnění; pokud tak neučiní, finanční úřad automaticky vyměří daň ve výši koeficientu stanoveného zákonem.
 - Koeficient **lze nadále zvýšit** o jednu kategorii, ale pouze pro:
 - celou obec,
 - jednotlivé katastrální území,
 - jednotlivý městský obvod nebo městskou část.
 - Koeficient **nelze** nově **zvýšit** o jednu kategorii **pro jednotlivou část obce** (např. výčet parcel).
 - **POZOR: Obecně závazné vyhlášky**, kterými byl **snížen koeficient** podle počtu obyvatel o jednu až tři kategorie nebo jimi byl stanoven tento koeficient pro jednotlivé části obce, **se použijí naposled pro zdaňovací období roku 2024. Nelze je tedy použít pro zdaňovací období roku 2025.**
Pokud se obec rozhodne pro vybrané skupiny nemovitých věcí tento koeficient **nahradit** (aby nedošlo k navýšení daně u těchto staveb a jednotek), může tak učinit vydáním obecně závazné vyhlášky, ve které stanoví místní koeficient nižší než 1,0 pro skupiny staveb a jednotek sloužících pro bydlení (např. skupinu obytných budov či skupinu ostatních zdanitelných jednotek).

Koeficient „1,5“⁵

- koeficient pro stavby a jednotky sloužící:
 - k podnikání (M, N, O, S, T, U),
 - pro stavby pro rodinnou rekreaci (J, K), a
 - pro stavby a jednotky garáží (L, V).
- **POZOR:**
Koeficient „1,5“ se k 1. 1. 2025 ruší.
Obecně závazné vyhlášky, kterými byl tento koeficient stanoven, se použijí naposled pro zdaňovací období roku 2024. Nelze je tedy použít pro zdaňovací období roku 2025.

⁴ § 6 odst. 3 a § 11 odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

⁵ § 11 odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

Pokud se obec rozhodne pro vybrané skupiny nemovitých věcí tento koeficient **nahradit** (např. k zachování příjmů z daně ze staveb a jednotek), může tak učinit **vydáním obecně závazné vyhlášky**, ve které **stanoví místní koeficient pro vybrané skupiny staveb a jednotek** (např. pro skupinu garáží či skupinu rekreačních budov).

Metodické materiály

- Ministerstvo vnitra aktuálně připravuje nové vzory obecně závazných vyhlášek, kterými se stanovují koeficienty pro výpočet daně z nemovitých věcí; tyto vzory budou reflektovat novou právní úpravu účinnou od 1. 1. 2025 a budou zveřejněny na webových stránkách Ministerstva vnitra <https://www.mvcr.cz/odk>.

Otázky a odpovědi k opatření obecné povahy, kterým se stanovuje nebo mění místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí

Podle jakých pravidel se postupuje při vydávání opatření obecné povahy?

Postupuje se podle § 171 až 174 správního řádu a 16b zákona o dani z nemovitých věcí. Nemovité věci se vymezí podle § 12e zákona o dani z nemovitých věcí.

V jaké fázi procesu vydávání opatření obecné povahy ho lze zaslat správci daně?

Zákon o dani z nemovitých věcí (§ 16b odst. 1) stanoví, že správci daně je nutné do 30. června zaslat stejnopis¹ vydaného opatření obecné povahy (dále jen „OOP“). Ačkoli je OOP vydáno (tj. oznámeno) již dnem vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce správního orgánu, který je vydal, teprve nabytím účinnosti je OOP závazné pro všechny jeho adresáty. S ohledem na to lze dovodit, že OOP se správci daně zasílá až po nabytí jeho účinnosti, tj. po uplynutí 15 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce správního orgánu, který je vydal (§ 173 odst. 1 správního řádu).

Rozhodný termín 30. června pro zaslání znamená, že správce daně jej musí nejpozději 30. června obdržet?

Ne, zákon o dani z nemovitých věcí (§ 16b odst. 1) používá výraz zaslat, proto pro zachování lhůty postačí, aby 30. června došlo k odeslání opatření obecné povahy správci daně.

Musí zastupitelstvo obce schvalovat prvotní návrh opatření obecné povahy, který následně bude zveřejněn na úřední desce obecního úřadu za účelem uplatnění připomínek a námitek?

Ano, jelikož vydání opatření obecné povahy spadá do pravomoci zastupitelstva obce, musí právě zastupitelstvo obce rozhodnout o prvním formálním kroku k vydání opatření obecné povahy, a tudíž rozhodne o zahájení řízení o vydání návrhu opatření obecné povahy (§ 172 správního řádu).

Jaké všechny osoby mohou být vydáním opatření obecné povahy přímo dotčeny, a tudíž by měly být označeny za osoby oprávněné podat námitky proti návrhu opatření obecné povahy?

Opatření obecné povahy upravuje výši daňové povinnosti u daně z nemovitých věcí, přímo dotčení jsou tak daňoví poplatníci, jimiž jsou zpravidla vlastníci nemovitých věcí, na které dopadá opatření obecné povahy, kteří jsou oprávněni podávat námitky přímo ze zákona (§ 172 odst. 5 správního řádu), nad rámec vlastníků dotčených nemovitých věcí však mohou být za určitých okolností daňovými poplatníky též pachtýři, nájemníci a uživatelé nemovité věci. Společně s rozhodnutím zastupitelstva o zahájení řízení o vydání návrhu opatření obecné povahy by mělo zastupitelstvo určit, že námitky proti návrhu opatření obecné povahy jsou oprávněni podávat i jiné osoby než vlastníci, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, tedy všichni daňoví poplatníci daně z nemovitých věcí, na které dané opatření obecné povahy územně dopadá.

Jak naložit s námitkami osoby, která není oprávněná podat námitky proti návrhu opatření obecné povahy?

Podání je nutné posoudit podle svého skutečného obsahu bez ohledu na to, jak je označeno (§ 37 odst. 1 správního řádu), jestliže tedy tato osoba nebude oprávněná podat námitku proti návrhu opatření obecné povahy, tak se její podání posoudí jako připomínka ve smyslu § 172 odst. 4 správního řádu, která bude podkladem pro opatření obecné povahy.

Jaká je časová náročnost procesu vydávání opatření obecné povahy?

Záleží na individuálních okolnostech, ale střední délka celého procesu je dle kvalifikovaného odhadu zhruba 80 dní. Nejrychlejší možné vydání opatření obecné povahy lze dle kvalifikovaného odhadu zajistit přibližně za 55 dní. Podrobně to ukazuje tento harmonogram pro přijetí opatření obecné povahy v roce 2024:

¹ Stejnopisem je dle § 16 odst. 3 vyhlášky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, jedno ze shodných násobných vyhotovení dokumentu nesoucí s tímto dokumentem shodné autentizační prvky.



Finanční úřad pro Ústecký kraj
Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

Odbor metodiky a výkonu daní

Elektronicky podepsáno
20. 03. 2024

Ing. Dana Fukačová
ředitelka odboru a zástupkyně
ředitelky sekce

Č. j.: 519216/24/2500-11420-505845

Všechny obce v rámci Ústeckého kraje

DOPLNĚNÍ Informace o změnách v koeficientech na dani z nemovitých věcí

Vážená paní primátorko, vážený pane primátore,
vážená paní starostko, vážený pane starosto,

vzhledem k dotazům některých zástupců obcí doplňujeme původně rozeslanou informaci ke změnám na úseku daně z nemovitých věcí v souvislosti s novelou zákona o dani z nemovitých věcí.

Bohužel v příloženém harmonogramu nebyl zohledněn rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 16. 8. 2016, čj. 6 As 231/2015-44, dle kterého se **zveřejněním návrhu opatření obecné povahy** (dále jen „OOP“) rozumí **až 15. den jeho vyvěšení** na úřední desce, čímž dochází k nezanedbatelnému posunu významu textu zákona.

Zároveň však Ministerstvo financí po konzultacích s Ministerstvem vnitra, které je gestorem správního řádu, dospělo k závěru, že za **vydané OOP ve smyslu § 16b odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí** lze považovat i OOP **vyvěšené** po svém schválení zastupitelstvem na úřední desce, a to ještě před nabytím účinnosti.

Třetí změnou je **posun posledního dne lhůty pro zaslání vydaného OOP správci daně**. V § 16b odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí je uvedeno, že k elektronickému zaslání musí dojít nejpozději 30. června. Vzhledem k tomu, že 30. červen připadá v letošním roce (2024) na neděli, mělo by být, s ohledem na judikaturu Ústavního soudu (např. nálezn. sp. zn. IV. ÚS 365/97 a na něj navazující judikáty), která svědčí spíše pro obecnou aplikaci pravidla o posunutí na následující pracovní den, toto ustanovení vykládáno tak, že **konec lhůty nastává letos v pondělí 1. července**. Takový výklad je rovněž ve prospěch obecní samosprávy.

Ve výsledku zůstává celková doba přijímání OOP ode dne svolání zastupitelstva po den, kdy je možno vydané OOP zaslat správci daně, tedy příslušnému finančnímu úřadu, obdobná, přesto považujeme za vhodné na změnu lhůt upozornit a za poskytnutí neúplné informace se touto cestou omlouváme.

V příloze zasíláme k využití harmonogram ve dvou variantách, každá zohledňuje jiný přístup k využití lhůt.

Harmonogram standardního procesu přijímání OOP počítá se lhůtou **na vypořádání námitek a připomínek v délce 20 dní**, čímž bude mj. zajištěno, že v případě potřeby lze vyhlásit i veřejné projednání návrhu podle § 172 odst. 3 správního řádu, které musí být oznámeno na úřední desce alespoň 15 dní před jeho konáním. **Veřejné projednání však v případě procesu schvalování OOP podle zákona o dani z nemovitých věcí není nutné, tudíž je vypořádání připomínek a námitek možné podle situace realizovat i ve**

OBECNÍ ÚŘAD NÁVE SEDLO	
DOŠLO DNE 22-03-2024	PRIDĚLENO ST.
ČÍSLO JEDNACÍ 9111 397/2024	VYŘÍZEHO
POČET PŘÍLOH	

Ihůtě kratší než 15 dnů. V případě postupu podle tohoto harmonogramu je nutné svolat jednání zastupitelstva, jehož součástí bude projednání návrhu OOP, nejpozději v úterý 9. dubna tak, aby se toto jednání zastupitelstva uskutečnilo nejpozději v úterý 16. dubna.

Vedle harmonogramu pro standardní proces přijímání OOP přikládáme i **harmonogram zrychleného procesu přijímání OOP**, kdy jsou na vypořádání námitek a připomínek vyčleněny pouze 3 dny¹, z nichž jen jeden je pracovní, a zároveň se předpokládá, že návrh OOP i jeho konečné znění budou zveřejněny na úřední desce již v den jejich schválení zastupitelstvem a v tentýž den bude i vydané OOP zasláno správci daně. Postup podle tohoto harmonogramu fakticky neumožňuje konání veřejného projednání. V takovém případě lze vydání OOP stihnout i tehdy, pokud bude proces jeho vydávání zahájen až koncem dubna. **Zahájení procesu až koncem dubna však důrazně nedoporučujeme, naopak vzhledem k množství úkonů doporučujeme zahájit proces přijímání opatření obecné povahy co nejdříve.**

V příloze zasíláme aktualizovaný text k opatření obecné povahy **doplněný o důležité informace** (vyznačeno žlutě) a upravené lhůty v obou harmonogramech odpovídající shora uvedenému.

S úctou

Ing. Dana Fukačová
ředitelka odboru a zástupkyně
ředitelky sekce

Přílohy

Příloha č. 1 – Aktualizované otázky a odpovědi k opatření obecné povahy, kterým se stanovuje nebo mění místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí

¹ Vzhledem k tomu, že i v případě, že jsou spolu se svoláním zastupitelstva odesílány zastupitelům kompletní podklady pro jednání (v tomto případě návrhy vypořádání všech námitek a připomínek), lze jednání zastupitelstva a rozeslání materiálů uskutečnit až ve večerních hodinách a během dne může ještě probíhat vypořádání námitek a připomínek. Proto je v harmonogramu zrychleného procesu vedeno, že vypořádání trvá 3+1 dní.

Otázky a odpovědi k opatření obecné povahy, kterým se stanovuje nebo mění místní koeficient pro vymezené nemovité věci u daně z nemovitých věcí - aktualizace

Podle jakých pravidel se postupuje při vydávání opatření obecné povahy (dále jen „OOP“)?

Postupuje se podle § 171 až 174 správního řádu a § 12e a § 16b zákona o dani z nemovitých věcí.

V jaké fázi procesu vydávání OOP lze zaslat OOP správci daně?

Zákon o dani z nemovitých věcí (§ 16b odst. 1) stanoví, že správci daně je nutné do 30. června zaslat stejnopis¹ vydaného OOP.

Jelikož zákon nestanoví výslovně, že se musí jednat o OOP účinné, je nutné aplikovat výklad, který je pro adresáty této normy, tedy obce, příznivější. Obce tedy mohou zaslat OOP správci daně bezprostředně poté, co jej schválí zastupitelstvo a vyvěsí ho na své úřední desce.

Rozhodný termín 30. června pro zaslání znamená, že správce daně jej musí nejpozději 30. června obdržet?

Ne, zákon o dani z nemovitých věcí (§ 16b odst. 1) používá výraz zaslat, z tohoto důvodu pro zachování lhůty postačí, aby 30. června došlo k odeslání OOP správci daně. Jelikož má být OOP zasláno elektronicky, tedy do datové schránky, měl by být mezi odesláním a obdržením minimální časový rozestup, tj. správce daně by jej měl zpravidla obdržet v tentýž den, kdy došlo k jeho odeslání. Vzhledem k tomu, že 30. červen připadá v letošním roce (2024) na neděli, konec lhůty nastává letos v pondělí 1. července.

Musí zastupitelstvo obce schvalovat prvotní návrh OOP, který následně bude zveřejněn na úřední desce obecního úřadu za účelem uplatnění připomínek a námitek?

Ano, jelikož vydání OOP spadá do pravomoci zastupitelstva obce, tak právě zastupitelstvo obce musí rozhodnout o prvním formálním kroku, že vůbec OOP chce vydat, a tudíž rozhodne o zahájení řízení o vydání návrhu OOP (§ 172 správního řádu).

Jaké všechny osoby mohou být vydáním OOP přímo dotčeny, a tudíž by měly být označeny za osoby oprávněné podat námítky proti návrhu OOP?

OOP upravuje výši daňové povinnosti u daně z nemovitých věcí, přímo dotčeni jsou tak daňoví poplatníci, jimiž jsou zpravidla vlastníci, kteří jsou oprávněni podávat námítky přímo ze zákona (§ 172 odst. 5 správního řádu), nad rámec vlastníků však mohou být za určitých okolností daňovými poplatníky též pachtýři, nájemníci a uživatelé nemovité věci. Společně s rozhodnutím zastupitelstva o zahájení řízení o vydání návrhu OOP by mělo zastupitelstvo určit, že námítky proti návrhu OOP jsou oprávněny podávat i jiné osoby než vlastníci, jejichž oprávněné zájmy mohou být OOP přímo dotčeny, tedy všichni daňoví poplatníci daně z nemovitých věcí, na které daně OOP územně dopadá.

Jak naložit s námítkami osoby, která není oprávněná podat námítky proti návrhu OOP?

Podání je nutné posoudit podle svého skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak je označeno (§ 37 odst. 1 správního řádu), jestliže tedy tato osoba nebude oprávněná podat námítku proti návrhu OOP, tak se její podání posoudí jako připomínka ve smyslu § 172 odst. 4 správního řádu, která bude podkladem pro OOP.

Jaká je časová náročnost procesu vydávání OOP?

Záleží na individuálních okolnostech, ale standardní délka procesu je dle kvalifikovaného odhadu zhruba 80 dní s tím, že ve zrychlené variantě je možné celý proces stihnout zhruba za 60 dní. Podrobně to ukazují následující harmonogramy pro přijetí OOP v roce 2024:

¹ Stejnopisem je dle § 16 odst. 3 vyhlášky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, jedno ze shodných násobných vyhotovení dokumentu nesoucí s tímto dokumentem shodné autentizační prvky.

Harmonogram pro standardní proces přijímání opatření obecné povahy

Kalendář 2024	Duben							Květen							Červen							Červenec																																																																														
	PO	ÚT	ST	ČT	PÁ	SO	NE	PO	ÚT	ST	ČT	PÁ	SO	NE	PO	ÚT	ST	ČT	PÁ	SO	NE	PO	ÚT	ST	ČT	PÁ	SO	NE	PO	ÚT	ST	ČT	PÁ	SO	NE																																																																	
Svolání zastupitelstva obce																																																																																																				
Zastupitelstvo obce - schválení návrhu OOP																																																																																																				
Návrh OOP zveřejněn na úř. desce																																																																																																				
Uhůta pro podání námitek a připomínek																																																																																																				
Svolání ústního projednání*																																																																																																				
Ustní projednání OOP																																																																																																				
Vypracování připomínek a námitek																																																																																																				
Svolání zastupitelstva obce																																																																																																				
Zastupitelstvo obce - schválení vydaní OOP																																																																																																				
OOP zveřejněno na úř. desce**																																																																																																				
Odeslání finančního úřadu																																																																																																				
Počet dní mezi svoláním prvního zastupitelstva a odesláním OOP správního úřadu	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

* nejméně 15 dnů předem

** 15. dnem od zveřejnění nabývá účinnost

Zákonně minimální lhůty
Zákonně minimální lhůty - dobrovolně instituty bez prodlení celkové doby vydání
Vypracování připomínek/námitek - zcela individuální, závisí na konkrétním případě (zde počítáno 20 dní, z toho 14 pracovních)

Harmonogram pro zrychlený proces přijímání opatření obecné povahy

Kalendář 2024	Duben							Květen							Červen							Červenec																																																																														
	ČT	PÁ	SO	NE	PO	ÚT	ST	ČT	PÁ	SO	NE	PO	ÚT	ST	ČT	PÁ	SO	NE	PO	ÚT	ST	ČT	PÁ	SO	NE	PO	ÚT	ST	ČT	PÁ	SO	NE	PO	ÚT	ST																																																																	
Svolání zastupitelstva obce																																																																																																				
Zastupitelstvo obce - schválení návrhu OOP																																																																																																				
Návrh OOP zveřejněn na úř. desce																																																																																																				
Uhůta pro podání námitek a připomínek																																																																																																				
Vypracování připomínek a námitek																																																																																																				
Svolání zastupitelstva obce																																																																																																				
Zastupitelstvo obce - schválení vydaní OOP																																																																																																				
OOP zveřejněno na úř. desce*																																																																																																				
Odeslání finančního úřadu																																																																																																				
Počet dní mezi svoláním prvního zastupitelstva a odesláním OOP správního úřadu	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

* 15. dnem od zveřejnění nabývá účinnosti

Zákonně minimální lhůty
Vypracování připomínek/námitek - zcela individuální, závisí na konkrétním případě (zde počítáno 3 + 1 den, z toho 1+1 pracovní)

P 8

ŽÁDOST

Obec Nové Sedlo u Žatce

Zastoupená: p. Petr Sýkora – starosta obce

a

Myslivecký spolek Žabokliky č.p. 28

Zastoupená: Ing. Vladimír Šeretka – předseda

Bohumil Klíma - hospodář

Tímto žádají obec Nové Sedlo o poskytnutí finančního příspěvku na rekonstrukci kulturního domu v Žaboklikách (materiál a práce) dle možnosti 30.000 – 50.000,- Kč na bankovní účet č. 35-6569410247/0100.

Budova sedá v důsledku vysychání podloží pod základy.

Pro účely obce je kulturní dům k dispozici kdykoliv (cca 90 míst) – schůze , svatby atd.

Děkuji.

Bohumil Klíma

V Žatci, dne 4.4.2024

MYSLIVECKÝ SPOLEK ŽABOKLIKY
438 01 ŽATEC OKRES LOUNY

Klíma

OBECNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE - 5 - 04 - 2024	PRIDĚLENO
ČÍSLO JEDNACÍ <i>Dobry 457/2024</i>	✓ VYŘÍZEHO
POČET PŘÍLOH	

ROZPOČET M.S. ŽABOKLIKY NA ZAJIŠTĚNÍ STATIKY KULTURNÍHO DOMU č. 28

- VÝKOPY POD ČÁSTÍ ZDIVA 9x1,6x0,70 [3x3m]	m ³ 10,08	560	5.644,80
- ODVOZ MATERIÁLU - SKLADKA + SKLADKOVNĚ	£ 13,60	270	3.672,00
- CELKEM KM	km 64	35	2.240,00
- RUKNÍ PODKOPÁNÍ ŽÁKLADU 9 x 0,60 x 1,1	m ³ 5,94	590	3.504,60
- BETON C 20/25 9 x 0,60 x 1,10 9 x 0,50 x 0,80	m ³ 9	3.200	28.800,00
- VYSPICOVANĚ TEHLIN' V MÍSTNOSTI	m ² 11	180	1.980,00
- LEŠENÍ + PODPORY	m ² 16,5	75	1.237,50
- MALBA SÁLU DVUBAREVNÁ STĚN A STROPU V 4m	m ² 260	90	23.400,00

70.478,90

**MYSLIVECKÝ SPOLEK
ŽABOKLIKY**
438 01 ŽATEC
OKRES LOUNY

Klíma

ADR.

OBCENÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO

OBCENÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE 16-05-2024	PŘIDĚLENO
ČÍSLO JEDNACI MKN 644/2024	VYŘIŠENO
POČET PŘÍLOH	

15.5.2024

MYSL. HOSPODÁŘE

Klíma

**MYSLIVECKÝ SPOLEK
ŽABOKLIKY**
438 01 ŽATEC
OKRES LOUNY

M. S. ŽABOKLKY

00-NOVĚ SEŠLO

> CENOVÁ NABÍDKA NA STATIKU JE
ZPRACOVÁNA NA ČLEKÁŘE DOPORUČENOU
STATIKU P. SÚVŘECĚ MĚŠŤOV

- MŮŽE PLATIT I JINÁ ALTERNATIVA [STĚŽENÍ
OBJEKTU ...]

M. S. ŽABOKLKY BUDE SPOKOJENÁ S
JAKOUKOLIV VÝŠKOU DOTACE ...

SEŠLO 1



dekuji

Podporovaná témata:

- veřejně prospěšné komunitní projekty zaměřené na kulturní, společenské, sportovní a vzdělávací aktivity dětí, mládeže a dospělých ve prospěch obyvatel obcí na území MAS Vladař v Ústeckém kraji.
- U projektů je důležitým aspektem, aby komunita byla zapojena nejen do výstupů projektu, ale zejména do jeho příprav a realizace.

Vyhlášení výzvy: 22. 4. 2024, 12:00**Termín příjmu žádostí:** od 29. 4. 2024, 12:00 do 10. 6. 2024, 16:00**Výše podpory:** max. 80% celkových způsobilých výdajů**Spoluúčast:** min. 20% celkových způsobilých výdajů**Maximální výše podpory:** 25.000 Kč**Minimální výše podpory:** 5.000 Kč**Celková finanční alokace výzvy:** 767.917 Kč**Kontaktní osoba pro výzvu:**

- Dana Lněničková
- **telefoní číslo: (+420) 731 189 893**
- email: dana.lnenickova@vladar.cz

Obec Nové Sedlo

Od: Petr Sýkora
Odesláno: čtvrtek 2. května 2024 9:37
Komu: Obec Nové Sedlo
Předmět: FW: Potvrzení v rámci usnesení ze zastupitelstva | CETIN

S pozdravem

Petr Sýkora
Starosta
OBEC NOVÉ SEDLO
Farní 36, Nové Sedlo
438 01 Žatec
IČ: 00265292
Tel.: +420 602 650 788
e-mail: starosta@nove-sedlo.cz,
<http://www.nove-sedlo.cz>
[FB.com/ObecNoveSedlo](https://www.facebook.com/ObecNoveSedlo)

From: Kvasnička Tomáš <tomas.kvasnicka@cetin.cz>
Sent: Wednesday, May 1, 2024 8:02 PM
To: Petr Sýkora <starosta@nove-sedlo.cz>
Subject: Potvrzení v rámci usnesení ze zastupitelstva | CETIN

Company INTERNAL

Dobrý den, pane Sýkoro,

dle domluvy zasílám potvrzení, které potřebuji mít zahrnuté v rámci usnesení zastupitelstva, abych mohl náš záměr posunout v procesu dále.

Zastupitelstvo obce Nové Sedlo schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Nové Sedlo výstavbu optické sítě umístěním podzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Zastupitelstvo obce Nové Sedlo schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebností k nemovitým věcem ve vlastnictví obce pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce k umístění a provozování podzemního vedení bude stanoven dle znaleckého posudku.

Děkuji za zahrnutí potvrzení v rámci nejbližšího jednání zastupitelstva a zaslání na můj e-mail.

Mějte hezký den.
S pozdravem

TOMÁŠ KVASNIČKA
Regionální rozvoj obchodu a infrastruktury



Českomoravská 2510/19
190 00 Praha 9

M +420 607 517 577
E tomas.kvasnicka@cetin.cz
W cetin.cz



Obsah této zprávy má výlučně komunikační charakter. Nepředstavuje návrh na uzavření smlouvy či na její změnu ani přijetí případného návrhu. Smlouvy či jejich změny jsou společností CETIN a.s. uzavírány v písemné formě nebo v podobě a postupem podle příslušných všeobecných podmínek společnosti CETIN a.s., a pokud jsou dohodnuty všechny náležitosti. Smlouvy jsou uzavírány oprávněnou osobou na základě písemného pověření. Smlouvy o smlouvě budoucí jsou uzavírány výhradně v písemné formě, vlastnoručně podepsané nebo s uznávaným elektronickým podpisem. Podmínky, za nichž CETIN a.s. přistupuje k jednání o smlouvě a jakými se řídí, jsou dostupné [zde](#).

The content of this message is intended for communication purposes only. It does neither represent any contract proposal, nor its amendment or acceptance of any potential contract proposal. CETIN a.s. concludes contracts or amendments thereto in a written form or in the form and the procedure in accordance with relevant general terms and conditions of CETIN a.s., if all requirements are agreed. Contracts are concluded by an authorized person entitled on the basis of a written authorization. Contracts on a future contract are concluded solely in a written form, self-signed or signed by means of an advanced electronic signature. The conditions under which CETIN a.s. negotiates contracts and under which it proceeds are available [here](#).

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

Obec Nové Sedlo

sídlo: Farní č. p. 36, 438 01 Nové Sedlo

IČ: 00265292

kterou zastupuje: Petr Sýkora, starosta obce

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 - § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)

tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 1006C24/35

I.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením veřejně prospěšné stavby tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti k budoucímu služebnému pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem, vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmětem smlouvy o zřízení věcného břemene bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění stavby specifikované v odstavci 2. tohoto článku na budoucím služebném pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.

2. Veřejně prospěšnou stavbou se pro účely této smlouvy, jakož i smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí **kanalizační potrubí PE DN 50 o délce 126 bm** v rámci stavby „Sedčice – tlaková kanalizace a ČOV“ (dále jen „stavba“).
3. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle odst. 1 tohoto článku, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný se zavazuje, že úplatu dle čl. VI. této smlouvy uhradí v plné výši budoucímu povinnému do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Písemná výzva dle věty první odst. 3 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán na vymezení rozsahu věcného břemene a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

II.

Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno

1. Budoucí povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno:
Pozemek **KN p. č. 385/1** v obci Nové Sedlo, katastrálním území **Sedčice**, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec, na listu vlastnictví č. 10002, bude dále označován jako „**budoucí služební pozemek**“.
2. Pokud v důsledku změny označení budoucího služebního pozemku v katastru nemovitostí nebude označení budoucího služebního pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena v zákresu budoucího věcného břemene (viz příloha) bez ohledu na označení.

III.

Rozsah věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah věcného břemene na budoucím služebním pozemku nepřekročí rámec vyznačený v zákresu věcného břemene, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (viz příloha). Celkový předpokládaný maximální rozsah věcného břemene činí 383 m².
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebního pozemku věcným břemenem, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentováno geometrickým plánem na vyznačení rozsahu věcného břemene po dokončení stavby, tvořícím součástí smlouvy o zřízení věcného břemene pro vklad práva do katastru nemovitostí. Geometrický plán na vyznačení rozsahu věcného břemene bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.
3. Pro případ, že dojde ke změně trasy věcného břemene oproti zákresu uvedenému v tomto článku v odst. 1 nebo bude-li překročen maximální rozsah věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku nebo dojde k jinému závažnému porušení ustanovení této smlouvy, je budoucí povinný oprávněn uplatnit za každé jednotlivé porušení ustanovení této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
4. Smluvní pokutu uplatní budoucí povinný dle této smlouvy výzvou před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný bude povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného při provádění prací na budoucím služebném pozemku a uvést jej na vlastní náklady do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem budoucímu povinnému vstup na budoucí služební pozemek (vstup související se stavbou) písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na budoucím služebném pozemku, za podmínek dodržení ustanovení vyplývajících z této smlouvy.
3. Budoucí povinný souhlasí s nezbytným vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a uvedením do provozu. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání sloučeného povolení stavby.
4. Budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o souhlasném vyjádření vlastníka budoucího služebného pozemku ke stavbě.
5. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši budoucí oprávněný.

V.

Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1. Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedený budoucí služební pozemek je částečně pronajat budoucímu oprávněnému (352 m²), zbývající výměra pozemku není pronajata.

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence
Nové Sedlo	Sedčice	385/1	KN

2. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání nepronajaté části uvedeného budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby jednorázovou paušální úplatu 1.520 Kč (slovy: Jeden tisíc pět set dvacet korun českých). Paušální úplata bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Paušální úplata nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobených v souvislosti s činností investora při realizaci stavby, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.
4. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací – 06/2025
ukončení prací – 09/2025

VI.

Výše úplaty za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu. Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene určena budoucím povinným jako cena zjištěná dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, platného v době přípravy smlouvy o zřízení věcného břemene a podle skutečného stavu služebného pozemku s ohledem na aktuálně platnou územně plánovací dokumentaci v době určování ceny.

2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného do 45 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Budoucí povinný není plátcem DPH.
3. Za uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene dle dohody smluvních stran náleží budoucímu povinnému administrativní poplatek ve výši 2 000 Kč, který je povinen uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene na účet budoucího povinného vedený u České národní banky, číslo účtu 60011-3723001/0710, variabilní symbol 100632435 do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Administrativní poplatek ve stejné výši 2 000 Kč náleží budoucímu povinnému dle dohody smluvních stran i za uzavření řádné smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný z věcného břemene je jej povinen uhradit v takto sjednané výši budoucímu povinnému z věcného břemene na jeho účet nejpozději do 45 dnů ode dne účinnosti řádné smlouvy o zřízení věcného břemene.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby uvedené v čl. I. této smlouvy musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit.
3. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.
4. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle čl. I. odst. 3 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření takovéto smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených.
5. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky).
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran, učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
8. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.

9. Právní vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží budoucí povinný a dva budoucí oprávněný. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha – zakres budoucího věcného břemene.

V Teplicích dne

V Novém Sedle dne

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

budoucí povinný

.....
Obec Nové Sedlo
Petr Sýkora
starosta obce

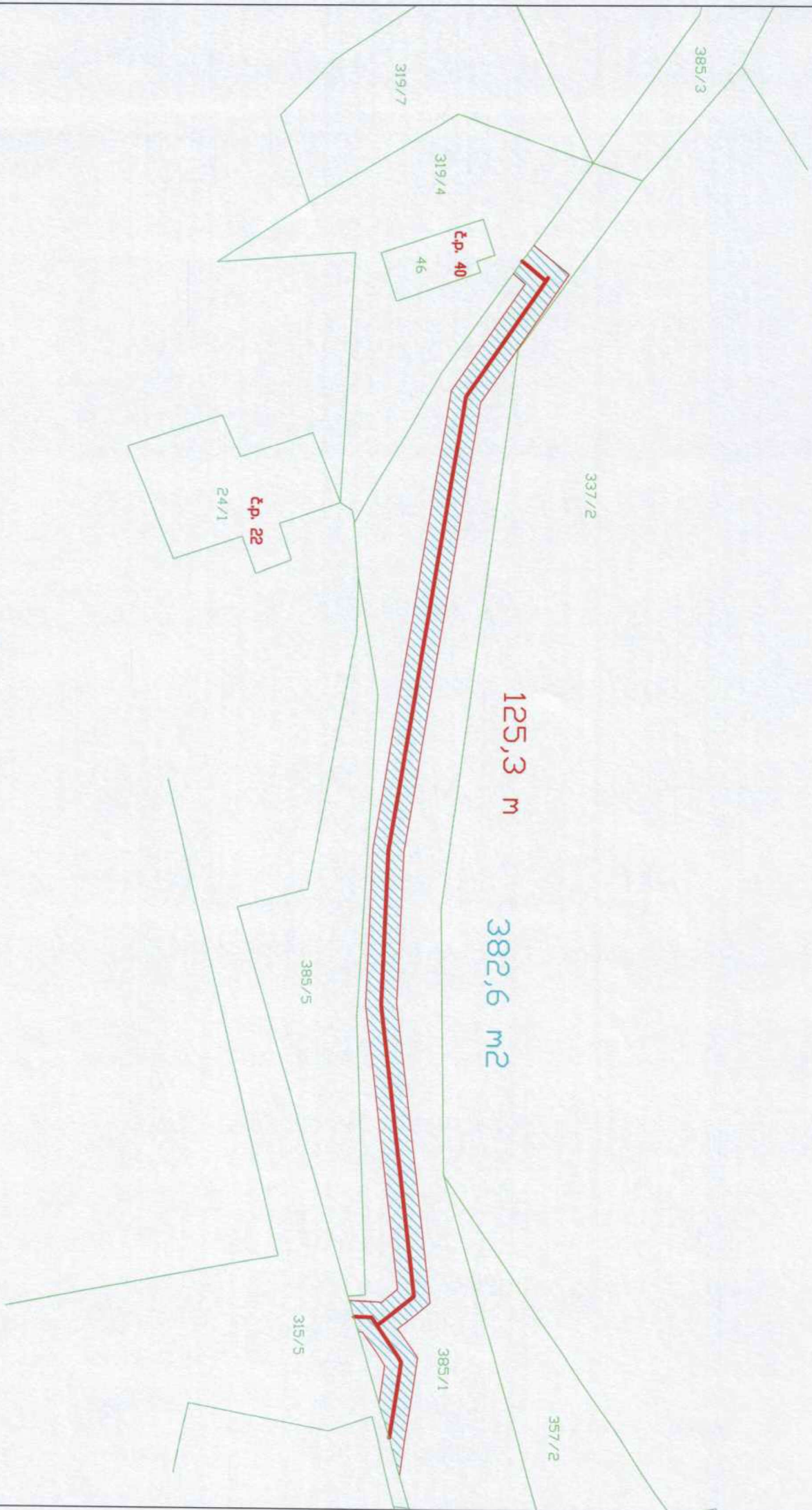
budoucí oprávněný

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí Pobočky Louny:

.....
Ing. Jana Vernerová

Za správnost:

.....
Iva Štefanová, DiS.



Dohoda o ukončení pronájmu nebytových prostor č.p. 20
v obci Nové Sedlo



a

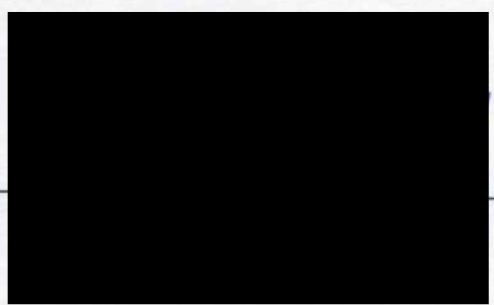
Obec Nové Sedlo
Farní 36
438 01 Nové Sedlo

I.

- 1. Smluvní strany se dohodly, že ukončují nájem nebytových prostor v budově č.p. 20, a to ke dni 30. 6. 2024, a to ze zdravotních důvodů nájemce.

II.

- 1. Tato Dohoda o ukončení nájemní smlouvy je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž smluvní strany obdrží po jednom z nich.



V Novém Sedle dne: 30. 4. 24

OBEC NOVÉ SEDLO
Nové Sedlo, Farní 36
438 01 Žatec
IČO: 00265292

Obec Nové Sedlo

OBEČNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE 30 -04- 2024	PŘIDÉLENO J.T.
ČÍSLO JEDNACÍ Obč. 561/2024	VYŘÍZENO
POČET PŘÍLOH	