

Program

5. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Nové Sedlo

Místo konání: Zasedací místnost obecního úřadu

Doba konání: 01.07.2024 v 17.00 hodin

Navržený program:

1. Volba návrhové komise
 2. Volba ověřovatelů zápisu
 3. Schválení programu
 4. Kontrola usnesení z minulých zastupitelstev
 5. Prodej pozemku p.č. 665 o výměře 205 m² v k.ú. Číňov
 6. Pronájem nebytového prostoru - (Hostinec, Nové Sedlo)
 7. Pronájem nebytového prostoru - (část Sportovní haly, Nové Sedlo)
 8. Obecně závazná vyhláška o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí
- Organizační

Diskuse
Usnesení
Závěr

✓

OBEC NOVÉ SEDLO
Nové Sedlo, ul. Farní 36, 438 01 Žatec
IČ: 00265292

v souladu s § 39, odst. č. 1, zákona 128/2000 Sb. v platném znění

Zveřejnění záměru prodeje pozemku

Usnesení číslo 3/5/24 ze dne 24.04.2024

Zastupitelstvo Obce Nové Sedlo schválilo záměr prodeje
pozemku p.č. 665 o výměře 205 m² v k.ú. Číňov.

Zájemci se mohou k záměru vyjádřit a písemně předložit své nabídky.

V Novém Sedle dne 29.04.2024

.....
Petr Sýkora
starosta obce

Vyvěšeno: 29.04.2024

Sejmuto:



Čičov

Katastrální úřad pro Ústecký kraj
Katastrální pracoviště Žatec

Okres
Louny

Obec
Nové Sedlo

Podpis
Číslo
Razítko

Kat. území
Čičov

Mapový list č.
ŽATEC 2-1/32

Měřítko platné pro rám 200 x 287 mm
1 : 1000

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

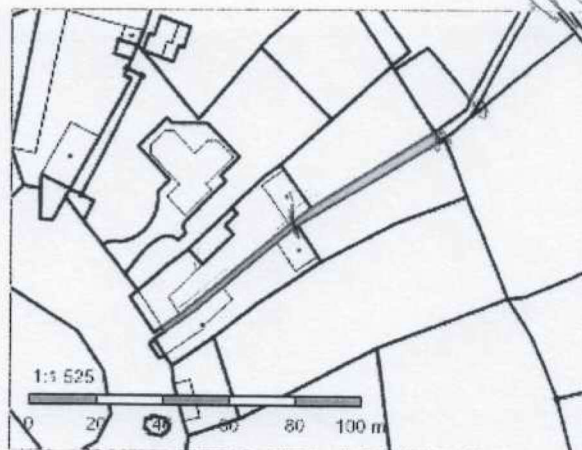
Stav k
29.04.2024 13:55:02

Vyhotovil
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Dne
29.04.2024 14:02:48

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	665
Obec:	Nové Sedlo [566519]
Katastrální území:	Číňov [614912]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	205
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Obec Nové Sedlo, Farní 36, 43801 Nové Sedlo

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

¹ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsan cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.02.2024 10:00.

Žádost o odkoupení pozemku

Žadatelé: manželé [redacted]

[redacted]

Rodné číslo: [redacted]

Adresa trvalého pobytu: [redacted] (obec Nové Sedlo)

Telefonní kontakt: [redacted]

Emailová adresa: [redacted]

[redacted]

Rodné číslo : [redacted]

Adresa trvalého pobytu: [redacted]

Telefonní kontakt: [redacted]

Emailová adresa: [redacted]


Žádost o odkoupení pozemkové parcely, parcelní číslo 665 o výměře 205 m2. Parcela se nachází v Katastrálním území Číňov.

Zdůvodnění žádosti: Pozemek bude využíván jako součást zahrady.

V Čínově: dne 28.3.2024

Podpis : [redacted]

OUPPO Úřad Nové Sedlo	
2024	2024
- 2 -04- 2024	5.
74/11 437/2024	
POCENTRIL	



Obec Nové Sedlo
Nové Sedlo- ul. Farní 36
438 01 Žatec

Číňov 6.5.2024

Zájem o koupi pozemku.

Na základě zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 665 v k.ú. Číňov, ze dne 29.4. 2024, mám zájem o koupi tohoto pozemku.



OBECNÍ ÚŘAD	
- 6 -05- 2024	
ČÍSLO PRŮKAZU	IT.
001/11 596/2024	
PŘEJÍMKA	

6

OBEC NOVÉ SEDLO
Nové Sedlo, ul. Farní 36, 438 01 Žatec
IČ: 00265292

v souladu s § 39, zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších
předpisů v platném znění, zveřejňuje

Záměr pronájmu nebytového prostoru

Usnesení číslo 4/10/24 ze dne 03.06.2024

stavby občanského vybavení o výměře 384,2 m² v budově čp. 20, která je součástí stavební parcely parcelní číslo 2 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše zapsané na listu vlastnictví 10001 pro obec Nové Sedlo a katastrální území Nové Sedlo u Žatce u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Zájemci se mohou k záměru vyjádřit a písemně předložit své nabídky.

V Novém Sedle dne 11.06.2024

Petr Sýkora
starosta

Zveřejněno: 11.06.2024
Sejmuto: 26.06.2024

VYJÁDŘENÍ

K záměru nájmu nebytového prostoru

Usnesení č 4/10/2024 ze dne 03.06.2024

MAPIM s.r.o.

se sídlem Liberec - Liberec VI-Rochlice, Ševčíkova 286/1, PSČ 46006

Identifikační číslo: 28740548

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29865

(dále jen "Zájemce")

a

Obec Nové Sedlo

se sídlem Nové Sedlo - ul. Farní 36, 438 01 Žatec

Identifikační číslo: 00265292

(dále jen "Pronajímatel")

(dále společně jen "Smluvní strany" a jednotlivě "Smluvní strana")

VZHLEDEM K TOMU, že:

- (A) Pronajímatel je výlučným vlastníkem Prostor (jak jsou definovány níže);
- (B) Zájemce je obchodní společností, jejímž předmětem podnikání je mj. i hostinská činnost a Prostory svou povahou vyhovují podnikatelským potřebám Zájemce a účelu sledovanému tímto vyjádřením;

1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

1.1. Definice. Níže uvedené termíny mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1:

"Zájemce"	znamená příslušnou Smluvní stranu uvedenou v záhlaví této Smlouvy na prvním místě. Aktuální výpis z obchodního rejstříku ohledně Zájemce tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;
"Pronajímatel"	znamená příslušnou Smluvní stranu uvedenou v záhlaví této Smlouvy na druhém místě.
"Prostory"	znamená nebytové prostory stavby občanského vybavení umístěné v budově č.p. 20, stojící na pozemku parc. č. st. 2 v katastrálním území Nové Sedlo u Žatce, obec Nové Sedlo o výměře podlahové plochy 384,2 m ² . Plánek znázorňující umístění Prostor v budově a jejich prostorové řešení není k dispozici; a

2. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Zájemce i Pronajímatel navzájem prohlašují, že jsou oprávněni případnou budoucí Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené zákonem a touto Smlouvou pro řádný vznik a trvání nájemního vztahu po celou Dobu trvání.

2.2. Zájemce má zájem zajistit pro své podnikatelské záměry odpovídající prostory.

3. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

3.1. Účelem a záměrem dle tohoto Vyjádření Zájemce je provozování pohostinství, společenských akcí, rychlého občerstvení, prodej potravin s možností tepelné úpravy na žádost zákazníka, prodej nápojů a doplňkového zboží. Předmětem podnikání Zájemce v Prostorách bude hostinská činnost.

4. DOBA TRVÁNÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

4.1. Smlouva by se měla uzavřít na minimálně 5let + další 5 let opce.

5. NÁJEMNÉ A POPLATKY ZA SLUŽBY

5.1. Výše nájemného a poplatky za služby (dále jen "Nájemné") za užívání Prostor se stanoví dohodou Smluvních stran.

6. PRÁVA A POVINOSTI STRAN

6.1. Pronajímatel je povinen předat Prostory budoucímu Nájemci ve stavu v způsobilém k řádnému užívání a zajistit Nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním Prostor.

V Liberci dne 21.6.2024

Zájemce:

MAPIM s.r.o.

MAPIM s.r.o.
Ševčíkova 286/1, 460 06 Liberec 6
IČ: 28740548, DIČ: CZ28740548
Tel.: +420 602 769 916



Martin Pabiška, MBA
jednatel

OBECNÍ ÚŘAD NOVÉ SEDLO	
DOŠLO DNE 24-06-2024	PŘIDĚLENO
ČÍSLO JEDNACI 001/2024	✓
POČET PŘÍLOH	VYŘÍZEHO

7

OBEC NOVÉ SEDLO
Nové Sedlo, ul. Farní 36, 438 01 Žatec
IČ: 00265292

v souladu s § 39, zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších
předpisů v platném znění, zveřejňuje

Záměr pronájmu nebytového prostoru

Usnesení číslo 4/15/24 ze dne 03.06.2024

stavby občanského vybavení o výměře cca 6,5 m² v budově čp. 73 (Sportovní hala), která je součástí stavební parcely parcelní číslo 89 – zemědělská stavba, to vše zapsané na listu vlastnictví 10001 pro obec Nové Sedlo a katastrální území Nové Sedlo u Žatce u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Zájemci se mohou k záměru vyjádřit a písemně předložit své nabídky.

V Novém Sedle dne 11.06.2024

Petr Sýkora
starosta

Zveřejněno: 11.06.2024
Sejmuto: 26.06.2024

8

OBEC NOVÉ SEDLO

ZASTUPITELSTVO OBCE NOVÉ SEDLO

Obecně závazná vyhláška

o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Nové Sedlo se na svém zasedání dne _____ 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1 Místní koeficient pro obec

Stanovuje se místní koeficient pro obec ve výši **2**.^{1,2}

Článek 2 Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí³, a to v následující výši:

- | | |
|---|-----------------------|
| a) rekreační budovy | koeficient 3 , |
| b) garáže | koeficient 3 , |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 3 , |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 3 , |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 3 . |

Článek 3 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška č. 2/2014, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 1. 10. 2014.

¹ Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků (tj. pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad nebo ovocných sadů), trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch (tj. ostatní plochy se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráž nebo zeleň).

² Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.

³ Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.

Článek 4
Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Ing. Miloš Kubelík v. r.
místostarosta

Petr Sýkora v. r.
starosta